N

Ehitise nimi: Haage-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

Puru tee
94901:005:1638

Riia mnt 241
28301:001:0179

Riia mnt 241a
28301:001:0180

Olemasolevat Riia mnt 241a kinnistul asuvat servituudiga juurdepääsu krundile POS 1 saab kasutada alles pärast perspektiivse kogujatee väljaehitamist ning uue ristumiskoha rajamist. Vt seletuskirja p 3.6.

Perspektiivne juurdepääs Puru tee arenduse kaudu (II etapp)

Puru tee 5
94901:005:1629

Puru tee 7
94901:005:1630

Tiheasustusala

Puru tee 1
94901:005:1631

Vaino
94901:005:1427

POS 1
5619 m², 100% Ä

Vainopõllu
94901:001:0267

POS 3
732 m², 100% LT

POS 2
964 m², 100% LT

Planeeritud juurdepääsutee (I etapp)

Perspektiivne kergliiklustee

Perspektiivne kogujatee

Perspektiivne põhimaantee 2+2 ristlõikele ümberehitus

Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga Tartu-Nõo lõigu (km 138,4-152,0) projektiga kavandatakse olemasolev mahasõit likvideerida.

NB! Planeeringuala juurdepääsuks on **keelatud** kasutada normidele mittevastavat **olemasolevat km 142,97 mahasõitu** nii ehituse aegselt, kui ka pärast planeeringu realiseerimist.

Puru tee 3
94901:005:1632

Planeeritud juurdepääsutee (I etapp)

Kiigemäe tee 2
94901:005:1640

22194 Külitse järve tee
94901:005:0307

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1
94901:005:1639

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T2
94901:005:1641

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
28301:001:1300

Vainukase
94901:005:1074

Veski
94901:001:0252

Tartu→

Valga→

X= 6467750
Y= 654000

X= 6467500
Y= 653750

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud krundipiir algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
- olemasolev drenaažitoru (geodeetiliselt mõõdistuselt)
- olemasolev 1968. a ehitatud drenaaž (orienteeruv)
- olemasolev elektri madalpingekaabel
- olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev veetoru
- elektri õhuliini kaitsevöönd
- maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi kollektoreesvoolu kaitsevöönd
- tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
- tee kaitsevöönd
- puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
- planeeritav hoonestusala
- planeeritud sõidutee / plats
- planeeritud jalgtee
- võimalik lumevallitamise ala
- perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne põhimaantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
- olemasolev juurdepääsu servituut
- planeeritud juurdepääsu servituut
- planeeritud haljasala
- planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud parkimiskohad
- pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud kraav
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
- planeeritud lehtpuu / okaspuu
- planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
- likvideeritav objekt
- planeeritud juurdepääs krundile
- 7 joonise mõõt (m)
- planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahutile)

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (s.t ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslike hoonete arv)	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Vainopõllu (94901:001:0267)	7315 m²	POS 1	Vainopõllu	5619 m²	100% Ä – ärimaa	1500 m²	1 põhihoone, 1 abihoone	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 9 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 6 m	määrata projekteerimisel
		POS 2	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T5	964 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-
		POS 3	Vaino tee	732 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjualad ja katastriüksuste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehelt 04.11.2025 a, v.a tee kaitsevöönd, mis on antud 08/2023. seisuga.
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel;
4. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel.
5. Perspektiivne kogujatee ja kergliiklustee on sisse toodud Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojektist, töö nr MA146884TN, koostatud 2023. a Reaalprojekt OÜ poolt.
6. Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonistatud Maa- ja Ruumiametilt 16.08.2023. a saadud ortofotol olevalt skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
F. Tuglase tn 19-310
51006 Tartu linn
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee
https://terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson

Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Planeeringu koostamise korraldaja
Red Machine OÜ	Kambja Vallavalitsus

Planeeringu nimetus
Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering

Planeeringuala asukoht	Joonise nimetus
Tartu maakond, Kambja vald	Põhijoonis

Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
01.06.2026	5	7	1:500	2023-08	A1